الشرق الاقتصادي

الإثنين 22 جمادى الأولى 1448هـ - 2 نوفمبر 2026 م - العدد 13901

www.al-sharq.com alsharq@al-sharq.com

«بروة» توقع عدة اتفاقيات في سيتي سكيب قطر

واصلت مجموعة بروة العقارية حضورها خلال فعاليات اليوم الثالث من معرض سيتي سكيب قطر 2026 الذي اختتم فعالياته الخميس الماضي، وسط إقبال كبير من الزوار والمستثمرين على جناح المجموعة وتسجيل الاهتمام بالوحدات السكنية في مشروعها الأحدث «بروة باي»، إلى جانب توقيع عدد من من الاتفاقيات والشراكات التي تدعم استراتيجية المجموعة في تنمية محفظتها العقارية وتعظيم القيمة الاستثمارية لأصولها واتساع نطاق شراكاتها. بحسب بيان نشره موقع البورصة.



خلال الربع الثالث من العام الجاري

35 مليار ريال أرباح الشركات المدرجة في البورصة

❖ الدوحة - الشرق

أفصحت الشركات المدرجة في السوق الرئيسية ببورصة قطر باستثناء شركة الفالح التعليمية القابضة والشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية عن نتائجها المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر2026، حيث بلغت قيمة صافي أرباحها عن تلك الفترة 35 مليار ريال قطري مقابل 41 مليار ريال قطري لذات الفترة من العام الماضي2025، بانخفاض نسبته 14.71%. تجدر



الإشارة إلى أن جميع البيانات المالية للشركات المدرجة متوفرة على الموقع الإلكتروني للبورصة. وتوجهت إدارة البورصة أن بالشكر لجميع إدارات الشركات المدرجة على تعاونها في تعزيز مبدأ الإفصاح والشفافية. الجدير بالذكر أن السنة المالية لشركة الفالح القابضة تنتهي في 31/ 8 من كل عام.

وأعلنت الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية عن تأجيل موعد اجتماع مجلس الإدارة لمناقشة واعتماد البيانات المالية الربع الثالث المنتهية في 30 سبتمبر2026 ، ليُعقد الاجتماع في 2026/11/10 بدلاً من الموعد المقرر سابقاً في 2026/10/29.

ارتفاع السيولة إلى 1.08 مليار ريال

صعود جماعي لقطاعات البورصة

❖ الدوحة - الشرق

اختتمت البورصة تعاملات امس، على ارتفاع، وسط صعود جماعي لقطاعات البورصة الرئيسية، بالتزامن مع تجاوز السيولة مستوى المليار ريال. صعد المؤشر العام لبورصة قطر في نهاية التعاملات بنحو 4.64% مضيفًا 424.30 نقطة ليصل إلى النقطة 9،575.48، عن مستواه في جلسة الخميس الماضي. ارتفعت السيولة خلال الجلسة إلى 1.08 مليار ريال، مقابل 926.04 مليون ريال في الجلسة السابقة، بينما زادت أحجام التداول إلى 410.7 مليون سهم، مقابل 163.80 مليون سهم في الجلسة السابقة. دعم الجلسة صعود جماعي للقطاعات بقيادة قطاع الاتصالات الذي ارتفع بـ5.61%، يليه قطاع الصناعات بـ5.59%. خلال الجلسة ارتفعت أسعار 51 سهما بينما انخفضت أسعار 5 أسهم، واستقر سهم واحد دون تغيير. جاء سهم «الخليج الدولية» في صدارة الأسهم المرتفعة بنحو 9.75%، على خلفية إعلان الشركة عن نتائج الأعمال الخميس الماضي، فيما جاء سهم «ودام» في صدارة الأسهم المنخفضة بنحو 2.72%، وكانت قد أعلنت أيضا عن نتائج الأعمال في نهاية تداولات جلسة الخميس.

وتصدر سهم «المصرف» الأسهم النشطة من حيث قيم التداولات، حيث شهد تداولات بقيمة 89.24 مليون ريال، فيما تصدر»بلدنا» من حيث أحجام التداول بنحو 57.3 مليون سهم.

خلال اجتماع الجمعية التأسيسية

داندي: الموافقة على التحوّل لشركة مساهمة عامة

❖ الدوحة - الشرق

أعلنت شركة داندي المحدودة عن اختتام اجتماع جمعيتها العامة التأسيسية بنجاح، والذي عُقد امس، ووافق خلاله المساهمون على تحوّل الشركة وتأسيسها كشركة مساهمة عامة قطرية، إلى جانب عدد من القرارات المتعلقة بحوكمتها ووثائقها التأسيسية والتحضير لإدراج أسهمها في بورصة قطر. وتستكمل هذه الموافقات المرحلة التأسيسية لتحوّل داندي إلى شركة مساهمة عامة. وستواصل الشركة، بالتنسيق مع الجهات المختصة، الخطوات المتبقية لإتمام تحوّلها، بما في ذلك إصدار سجلها التجاري المحدّث، وإدراج أسهمها في السوق الرئيسية لبورصة قطر. وسيُعلن عن مزيد من المعلومات، بما في ذلك الموعد المتوقع للإدراج، فور الحصول على الموافقات اللازمة. وستُردّ مبالغ الاكتتاب الفائضة، إن وُجدت، عبر بنوك الاكتتاب في

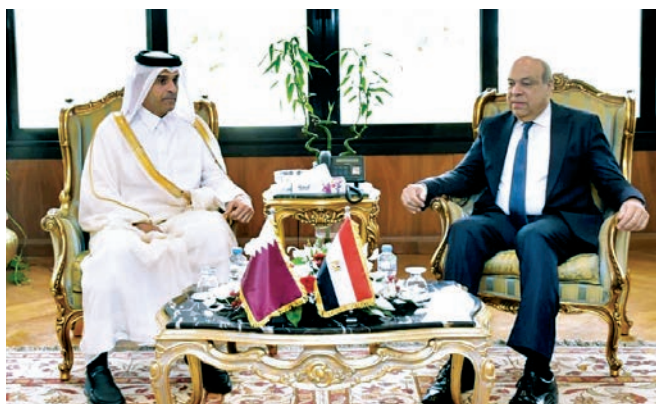


موعد أقصاه 3 نوفمبر 2026.

نتائج اجتماع الجمعية العامة التأسيسية: تقرير المؤسسين: الموافقة على تقرير المؤسسين عن عملية التأسيس (التحوّل)، بما في ذلك المصاريف المتكبَّدة. بيان الأصول والخصوم: الموافقة على بيان أصول وخصوم الشركة وقيمتها التقريبية. الوثائق التأسيسية: التصديق على عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدّلين والمُعاد صياغتهما للشركة. مجلس الإدارة: إقرار مجلس الإدارة الأول، المُعيَّن من قِبل المؤسسين بموجب النظام الأساسي لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ التحوّلظ.

ويتألف من الأعضاء التالية أسماؤهم: الشيخ منصور محمد جبر محمد آل ثاني (ممثلاً عن شركة البساتين للعقارات ذ.م.م) – رئيس مجلس الإدارة الشيخ جبر محمد حسن العبد الله آل ثاني – نائب رئيس مجلس الإدارة، الشيخ ثامر محمد جبر محمد آل ثاني (ممثلاً عن شركة الاخوة السبعة (سفن برذرس) القابضة ذ.م.م) – العضو المنتدب، السيد أمجد محمد رضوان أحمد عبو (ممثلاً عن شركة فيوتشر انفيسمنت ذ.م.م) – عضو مجلس الإدارة، السيد محمد زياده طه عبدالرازق (ممثلاً عن شركة هورايزن انفيسمنت ذ.م.م) – عضو مجلس الإدارة السيد ناصر احمد محمد المير – عضو مجلس الإدارة السيد سمير سعيد أحمد الفقيه العمودي – عضو مجلس الإدارة مدقق الحسابات الخارجي: الموافقة على تعيين موريسون وساجان جاكوب محاسبون قانونيون وشركاؤه مدققاً خارجياً لحسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026، وتحديد أتعابه. المستشار الشرعي: الموافقة على تعيين بيت المشورة للاستشارات المالية مستشاراً شرعياً للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

مباحثات بين قطر ومصر لتطوير التعاون في قطاع الطيران



❖ الدوحة - الشرق

اجتمع سعادة الشيخ محمد بن عبدالله بن محمد آل ثاني، وزير المواصلات، امس مع سعادة الطيار الدكتور سامح أحمد الحفني، وزير الطيران المدني في جمهورية مصر العربية. جرى خلال الاجتماع، الذي عقد في مقر وزارة الطيران المدني بالعاصمة المصرية القاهرة، استعراض علاقات التعاون الثنائي بين البلدين الشقيقين في مجالات الطيران المدني، وبحث سبل تعزيزها وتطويرها، لا سيما الأنشطة المرتبطة بالنقل الجوي. حضر الاجتماع سعادة الشيخ جاسم بن عبدالرحمن محمد العبدالرحمن آل ثاني سفير دولة قطر لدى جمهورية مصر العربية ومندوبها الدائم لدى جامعة الدول العربية.

بزيادة 9 % أكتوبر الماضي

موانئ قطر: مناولة أكثر من 59 ألف حاوية



❖ الدوحة - الشرق

استقبلت موانئ قطر أكثر من 59 ألف حاوية نمطية في شهر أكتوبر الماضي، بزيادة تقدر بـ 9 في المائة، قياسا بشهر سبتمبر 2026. وذكرت موانئ قطر، في منشور على منصة التواصل الاجتماعي «إكس»، استقبال 249 سفينة في أكتوبر 2026 بنمو قدره 56 بالمائة مقارنة بشهر سبتمبر السابق له. وأشارت إلى أن مناولة البضائع السائبة سجلت نمواً بنسبة 211 بالمائة لتصل إلى أكثر من 53 طناً، كما سجلت البضائع العامة المناولة زيادة بنسبة 64 بالمائة لأكثر من 66 ألف طن خلال الفترة نفسها. وفي السياق ذاته، أظهرت البيانات ارتفاع مناولة المواشي بنسبة 641 بالمائة لتسجل مستوى أكثر من 61 ألف رأس ماشية، بينما بلغت السيارات والمعدات مستوى 1655 وحدة.

مناقشة توزيع أرباح مرحلية وزيادة رأس مال الشركة المصدر

«بلدنا» تستعد لعقد عموميتها في 23 نوفمبر

❖ الدوحة - الشرق

أعلنت شركة بلدنا عن دعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانعقاد وذلك في 2026/11/23، عبر تطبيق «زووم»، كما يمكن تسجيل الحضور في برج 18 بمدينة لوسيل في تمام الساعة 05:00 مساءً وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني، سيعقد الاجتماع البديل في 2026/11/25، عبر تطبيق «زووم» في الساعة 05:00 مساءً.

جدول اعمال الجمعية العامة العادية: النظر في مقترح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026م، بالإضافة إلى جزء من الأرباح المدورة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، بإجمالي مبلغ قدره 401،997،180 ريال أربعمئة وواحد مليون، وذلك في صورة أسهم مجانية بواقع ثلاثة (3) أسهم لكل عشرين (20) سهمًا، بما يعادل (0.15) ريال لكل سهم.

جدول اعمال الجمعية العامة غير العادية: الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من 2،679،981،202 ريال إلى 3،081،978،382 ريالًا قطريًا، وذلك بتوزيع 401،997،180 سهمًا عاديًا مجانيًا كأرباح مرحلية، بواقع ثلاثة (3) أسهم مجانية لكل عشرين (20) سهمًا، بقيمة اسمية قدرها ريال واحد للسهم، شريطة موافقة الجمعية العامة العادية على مقترح التوزيع. وتخصيص كسور الأسهم الناجمة عن عملية التوزيع باسم شركة بلدنا ان وجدت. الموافقة على تعديل المادة (6) من أحكام النظام الأساسي ذات الصلة برأس مال الشركة. الموافقة على تعديل بعض أحكام النظام الأساسي بما يتوافق مع نظام حوكمة الشركات المدرجة الصادر بالقرار رقم (5) لسنة 2025. تفويض العضو المنتدب باتخاذ الإجراءات اللازمة ومنحه جميع الصلاحيات اللازمة لتنفيذ ذلك قرار الجمعية العامة غير العادية وانهاء كافة إجراءات تعديل النظام الأساسي والتوقيع على جميع المستندات لدى وزارة العدل، ووزارة التجارة والصناعة، واي جهة أخرى قد تكون مطلوبة.



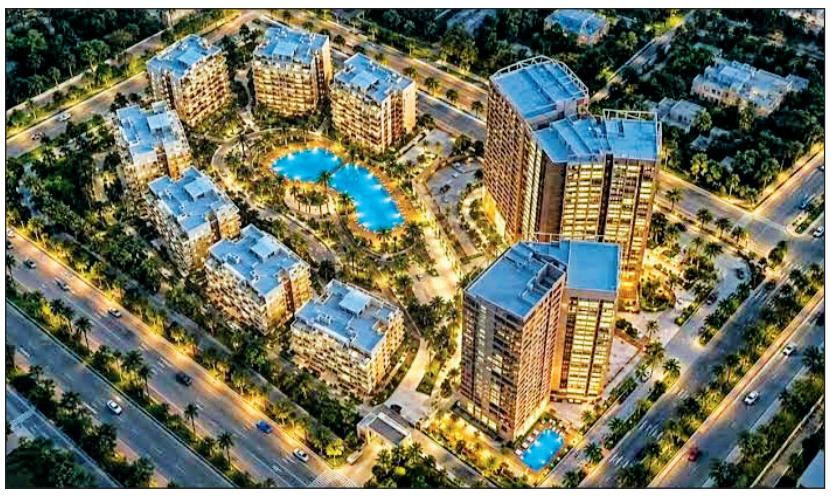
السياحة ضمن القطاعات المستهدفة... وزير التجارة الخارجية المصري:

تبسيط إجراءات التراخيص لدعم الاستثمارات القطرية في القاهرة

❖ حسين عرقاب



■ د. محمد فريد



■ المخطط العام لشركة الديار لمشروع علم الروم

أشاد الدكتور محمد فريد، وزير الاستثمار والتجارة الخارجية باستثمارات شركة الديار القطرية في مصر ودورها في قطاعي التطوير العقاري والسياحة، مؤكدا حرص الوزارة على تقديم التيسيرات اللازمة لدعم توسعات الاستثمارات القطرية ومشاريع شركة الديار وتشجيعها على ضخ استثمارات جديدة في البلاد خلال المرحلة المقبلة، وذلك بما يتماشى وخطط ورؤى القيادة في كل من الدوحة والقاهرة، التي تقدم العديد من الفرص الاستثمارية البارزة في مختلف القطاعات، وهو ما تم العمل على استغلاله في الفترة الماضية من خلال تجسيد مجموعة من المشاريع المشتركة بين قطر ومصر، التي من شأنها تقديم الإضافة اللازمة للبلدين وتعزيز موارد دخل اقتصادهما الوطني بمصادر دخل جديدة.

وأكد الدكتور محمد فريد أن قطاع السياحة يأتي ضمن القطاعات المستهدفة في استراتيجية الاستثمار الأجنبي المباشر، إذ يوفر فرصا واعدة للنمو وجذب الاستثمارات، مشيرًا إلى أن زيادة الاستثمارات والتوسع في إنشاء الغرف الفندقية يمثلان أولوية لزيادة الطاقة الاستيعابية للقطاع السياحي، وهو ما يمكن لقطر بأن تشكل شريكا استراتيجيا فيه بالنظر لما تملكه من إمكانيات كبيرة في هذا المجال بالتحديد من خلال أذرعها الاستثمارية المختلفة، وهو ما تم العمل على مناقشته حسب الوزير في زيارته الأخيرة للدوحة نهاية أكتوبر الماضي، حيث التقى العديد من الوزراء والمسؤولين في الدوحة لاستعراض الحوافز والمزايا التي توفرها الأنظمة الاستثمارية المختلفة في مصر، وفي مقدمتها نظام المناطق الاستثمارية والرخصة الذهبية «الموافقة الواحدة»، ودورهما في تبسيط إجراءات التراخيص والموافقات اللازمة لتنفيذ المشروعات، وتسريع بدء تنفيذ الاستثمارات الجديدة، كما تناولت فرص إقامة مناطق استثمارية، والاستفادة من خبرات الشركة في تطوير وإدارة المشروعات المتكاملة، بما يتيح مجالات جديدة للتعاون الاستثماري ويدعم جذب المزيد من الاستثمارات إلى السوق المصرية.

بناء مستقبل رقمي آمن وشامل ومستدام

قطر تترشح لعضوية مجلس الاتحاد الدولي للاتصالات

❖ الدوحة-الشرق

تترشح دولة قطر لعضوية مجلس الاتحاد الدولي للاتصالات عن المنطقة «هـ» (آسيا وأستراليا) للفترة 2027–2030، انطلاقًا من شراكتها الراسخة مع الاتحاد، وخبرتها المتقدمة في قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، والتزامها بالمساهمة في بناء مستقبل رقمي آمن وشامل ومستدام. ويُعد المجلس الهيئة الحاكمة للاتحاد خلال الفترة الفاصلة بين دورات مؤتمر المندوبين المفوضين، ويضم 48 دولة عضو، ويضطلع بدور رئيسي في الإشراف على سياسات الاتحاد واستراتيجياته وأنشطته ومتابعة تنفيذ قراراته. تُجرى انتخابات المجلس خلال مؤتمر المندوبين المفوضين للاتحاد الدولي للاتصالات 2026، الذي تستضيفه الدوحة خلال الفترة من 9 إلى 27 نوفمبر 2026، من خلال تصويت الدول الأعضاء التي تتمتع بحق التصويت. ويُخصص للمنطقة «هـ» 13 مقعدًا، تفوز بها الدول المرشحة الحاصلة على أعلى عدد من الأصوات ضمن المنطقة.

ويستند ترشح دولة قطر إلى أكثر من خمسة عقود من الشراكة مع الاتحاد الدولي للاتصالات منذ انضمامها إليه عام 1973، وإلى مشاركتها الفاعلة في أعماله ومبادراته، وإسهامها في دعم التعاون وتبادل المعرفة والخبرات بين الدول الأعضاء.

كما تشكل المكانة المتقدمة لدولة قطر في قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ركيزة أساسية لترشحها، بما تمتلكه من بنية تحتية رقمية متطورة، وبيئة تنظيمية داعمة للابتكار، وخبرة متراكمة في تطوير القطاع ودعم التحول الرقمي. وتتيح هذه الخبرات لدولة قطر تقديم قيمة مضافة لأعمال المجلس والمساهمة في معالجة الأولويات والتحديات المشتركة للقطاع.

ويرتكز ترشّح دولة قطر على ثلاثة محاور استراتيجية رئيسية؛ أولها اعتبار خدمات الاتصالات حقًا أساسيًا من حقوق الإنسان لضمان الوصول الشامل إلى المعلومات والخدمات الحيوية. أما المحور الثاني فيركّز على تعزيز الابتكار الشامل عالميًا من خلال دعم التعاون الإقليمي وضمان الوصول العادل إلى التقنيات الناشئة مثل شبكات الجيل الخامس (5G)، والذكاء الاصطناعي، والحوسبة الكمية، وإنترنت الأشياء. فيما يتمثّل المحور الثالث في تعزيز الاتصال الشامل والهادف من خلال بنية تحتية رقمية موثوقة وآمنة وبتكلفة مناسبة تسهم في سد الفجوة الرقمية ودعم النمو الشامل.



■ حسين صلات

وبهذه المناسبة، صرّح المهندس حسين عبدالله صلات، مدير العلاقات العامة والاتصال بهيئة تنظيم الاتصالات: «نتطلع إلى فوز دولة قطر بعضوية مجلس الاتحاد الدولي للاتصالات، بما يتيح لها توظيف خبراتها وإمكاناتها للمساهمة بفاعلية في أعمال المجلس، ودعم التعاون وتبادل الخبرات بين الدول الأعضاء، والمساهمة في تحويل الأولويات المشتركة إلى نتائج ملموسة. كما نتطلع إلى ثقة ودعم الدول الأعضاء لترشح دولة قطر، والعمل معًا بما يخدم مستقبل قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات عالميًا.» يجسد ترشح دولة قطر تطلعها إلى مواصلة دورها كشريك فاعل وبنّاء في الاتحاد الدولي للاتصالات، والمساهمة في دعم التعاون الدولي وتحقيق مستقبل رقمي أكثر اتصالًا وشمولًا واستدامة.

الرئيس التنفيذي لـ «ودام» يستقبل سفير الأوروغواي



❖ الدوحة-الشرق

استقبل السيد عايض مناحي القحطاني، الرئيس التنفيذي لشركة ودام الغذائية، سعادة السيد مارسيلو استبيان خيرونا موراليس، سفير جمهورية الأوروغواي لدى الدولة، في مقر الشركة الرئيسي. وجرى خلال الاجتماع: استعراض علاقات التعاون الثنائي بين الجانبين في قطاع اللحوم الحمراء. بحث سبل دعم وتعزيز الشراكة التجارية وتأمين سلاسل الإمداد. مناقشة الموضوعات ذات الاهتمام المشترك بما يخدم الأهداف الاستراتيجية للطرفين ويعزز الأمن الغذائي. يأتي هذا اللقاء في إطار جهود شركة ودام المستمرة لتوسيع شبكة علاقاتها الدولية واستكشاف أسواق جديدة تضمن توريد أجود المنتجات الغذائية واللحوم إلى السوق القطرية.

الغرفة تشارك في قمة +B57 الثانية في إسطنبول



❖ الدوحة - الشرق

شاركت غرفة قطر في أعمال القمة الثانية لـ +B57 لقادة الأعمال، التي عُقدت يومي 31 أكتوبر و1 نوفمبر في مدينة إسطنبول التركية، على هامش الدورة الوزارية الثانية والأربعين للجنة الدائمة للتعاون الاقتصادي والتجاري لمنظمة التعاون الإسلامي (الكومسيك)، بمشاركة نخبة من المسؤولين وصنّاع القرار وقادة الأعمال والمستثمرين وممثلي الغرف التجارية من مختلف الدول. ومثّل غرفة قطر في القمة الدكتور محمد بن جوهر المحمد، عضو مجلس إدارة الغرفة. وركزت أعمال القمة على تعزيز التعاون الاقتصادي والتجاري بين الدول الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي، وتوسيع آفاق الاستثمار المشترك، وتحفيز الشراكات بين مؤسسات القطاع الخاص، بما يسهم في دعم التنمية الاقتصادية المستدامة وتعزيز التكامل بين الأسواق الإسلامية.

وفي تصريحات صحفية، أكد الدكتور محمد بن جوهر المحمد أهمية القمة في تعزيز التواصل بين مجتمعات الأعمال في الدول الإسلامية، وفتح آفاق جديدة للتعاون التجاري والاستثماري، مشيراً إلى أن مثل هذه المنصات الدولية تتيح الفرصة لتبادل الخبرات، والتعرف على الفرص الاستثمارية المتاحة، وبناء شراكات استراتيجية تخدم المصالح المشتركة للقطاع الخاص. وأضاف أن تعزيز التعاون بين الغرف التجارية ومؤسسات القطاع الخاص في الدول الإسلامية يمثل ركيزة أساسية لتنمية التجارة البينية وزيادة الاستثمارات المتبادلة، لافتاً إلى أهمية تكثيف الجهود الرامية إلى تذليل العقبات أمام حركة التجارة والاستثمار، وتطوير آليات التعاون بين الشركات، بما يعزز تنافسية الاقتصادات الإسلامية وقدرتها على مواجهة التحديات الاقتصادية العالمية.

مناقشة استكشاف فرص الاستثمار المشترك

بن طوار يبحث التعاون التجاري مع هندوراس

❖ الدوحة - الشرق



استقبل سعادة السيد محمد بن أحمد بن طوار الكواري، النائب الأول لرئيس مجلس إدارة غرفة قطر، امس، السيد كريم قبين، رئيس غرفة كورتيس في هندوراس. وجرى خلال اللقاء بحث العلاقات التجارية والاقتصادية بين البلدين، والإمكانات المتاحة لدى الجانبين، وأبرز مجالات التعاون بين القطاع الخاص القطري ونظيره الهندوراسي، وسبل تطوير وتنشيط علاقات التعاون بين أصحاب الأعمال، بما يسهم في تعزيز التبادل التجاري واستكشاف فرص الاستثمار المشترك. وأكد سعادة السيد محمد بن طوار الكواري ترحيب غرفة قطر بتعزيز التعاون بين مجتمعي الأعمال في قطر وهندوراس، مشيراً إلى وجود اهتمام من جانب المستثمرين القطريين بالتعرف على الفرص الاستثمارية المتاحة في هندوراس، في ظل ما تمتلكه من إمكانات وموارد طبيعية وفرص واعدة في عدد من القطاعات الاقتصادية. وشدد على أهمية توقيع مذكرة تفاهم بين غرفتي البلدين، بما يسهم في تعزيز علاقات التعاون، وزيادة الزيارات المتبادلة للوفود التجارية، وإتاحة الفرصة أمام أصحاب الأعمال في البلدين للتعرف على الفرص الاستثمارية المتاحة، وبحث إقامة شراكات تجارية واستثمارية مشتركة. من جانبه، أكد السيد كريم قبين اهتمام بلاده بتطوير علاقات التعاون التجاري والاستثماري مع دولة قطر، مشيراً إلى أن هندوراس تمتلك إمكانات اقتصادية كبيرة، ومناطق سياحية متميزة، وموارد طبيعية متنوعة، إلى جانب فرص استثمارية واعدة في عدد من القطاعات، من أبرزها التعدين والزراعة والسياحة. ودعا غرفة قطر وأصحاب الأعمال القطريين إلى زيارة هندوراس للاطلاع على الفرص المتاحة عن قرب، وبحث مجالات التعاون والشراكة مع نظرائهم الهندوراسيين، مؤكداً أهمية توقيع مذكرة تفاهم مع غرفة قطر لتعزيز التعاون المؤسسي وتطوير العلاقات بين مجتمعي الأعمال في البلدين.

8 جلسات نقاشية يشارك فيها نخبة من الخبراء

مؤتمر التحكيم الدولي ينطلق الثلاثاء

❖ الدوحة - الشرق

تنطلق يوم الثلاثاء في فندق فيرمونت الدوحة، أعمال المؤتمر العالمي السادس للتحكيم الدولي، الذي ينظمه مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم بغرفة قطر، تحت رعاية معالي الشيخ محمد بن عبدالرحمن بن جاسم آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الخارجية. ويحضر الجلسة الافتتاحية سعادة السيد إبراهيم بن علي المهندي، وزير العدل ووزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء، وسعادة الشيخ خليفة بن جاسم بن محمد آل ثاني، رئيس مجلس إدارة غرفة قطر ورئيس مجلس إدارة مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، إلى جانب نخبة من المسؤولين والخبراء والمتخصصين في مجال التحكيم وتسوية المنازعات من قطر ومختلف دول العالم. ويتزامن انعقاد المؤتمر، الذي يُعقد تحت عنوان «التوفيق والوساطة والتحكيم في عالم متغير: من الرقابة القضائية إلى الذكاء



الاصطناعي» على مدار يومين، مع مرور عشرين عاماً على تأسيس مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم عام 2006، في مناسبة تعكس مسيرة المركز في دعم منظومة التحكيم وتسوية المنازعات التجارية، وتعزيز مكانة قطر مركزاً إقليمياً ودولياً للأعمال والاستثمار وتسوية المنازعات.

ويضم المؤتمر ثماني جلسات نقاشية يشارك فيها نخبة من الخبراء والمتخصصين في مجال التحكيم وتسوية المنازعات، وتتناول عدداً من المحاور الرئيسية، من بينها تطور دور القضاء في الرقابة على إجراءات التحكيم، ومستقبل التحكيم والوساطة في ظل المتغيرات العالمية، وتوظيف الذكاء الاصطناعي والتقنيات الحديثة في تسوية المنازعات، إلى جانب مناقشة التحديات القانونية والعملية التي تواجه مراكز التحكيم والمحكّمين، واستعراض أفضل الممارسات والتجارب الدولية في هذا المجال.

كما تتواصل فعاليات المؤتمر لليوم الثالث بمقر مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم بغرفة قطر بمشاركة طلابية واسعة من جامعة قطر وجامعة لوسيل.

عبر خدماتها اللوجيستية خلال مشاركتها في «أديبك 2026»

«جي دبليو سي» تستعرض قدراتها في قطاع الطاقة

❖ الدوحة - الشرق

تستعرض شركة الخليج للمخازن «مجموعة جي دبليو سي»، إحدى المجموعات الرائدة إقليمياً في الخدمات اللوجستية المتكاملة، قدراتها في لوجستيات الطاقة والخدمات البحرية خلال مشاركتها في «أديبك 2026»، مسلطةً الضوء على تكامل عملياتها الراسخة في قطر مع شبكتها الإقليمية الأوسع لتلبية المتطلبات المعقدة لعمليات الطاقة في المواقع البرية والبحرية. ويُقام «أديبك» في مركز أدنيك أبوظبي خلال الفترة من 2 إلى 5 نوفمبر، بمشاركة قادة قطاع الطاقة وشركاته وشركائه من مختلف أنحاء العالم. ومن خلال مشاركتها في منطقة الخدمات البحرية واللوجستية، تستعرض المجموعة خدماتها المتكاملة في قطر والإمارات، مدعومةً بقدراتها المتنامية على مستوى المنطقة.



ماثيو كيرنز: قوة شبكتنا في تكامل عملياتنا لضمان استمرار تدفق الإمدادات

قدرات متكاملة

تقدم «جي دبليو سي لخدمات الطاقة» دعماً لوجستياً متكاملاً لمختلف مراحل سلسلة القيمة في قطاع النفط والغاز، انطلاقاً من قواعد إمدادها الاستراتيجية في رأس لفان ومسيعيد بدولة قطر، وعبر عملياتها في أبرز الموانئ ومناطق الرسو وأحواض بناء وإصلاح السفن في دولة الإمارات. وتشمل قدراتها الشحن الدولي والتخليص الجمركي والتخزين ومناولة ونقل شحنات المشاريع والتوصيل إلى الوجهات النهائية، إلى جانب خدمات بحرية متخصصة تشمل الوكالات الملاحية وتموين السفن وتلبية احتياجاتها التشغيلية وتبديل أطقمها. ويسهم تكامل هذه الخدمات في تسهيل التنسيق بين مختلف جوانب العمل، ومساعدة العملاء على إدارة حركة المعدات والمواد الحيوية والالتزام بالجداول الزمنية الدقيقة للمشاريع.



ومن خلال عمليات متواصلة على مدار الساعة والالتزام بمعايير صارمة للجودة والصحة والسلامة، تدعم «جي دبليو سي لخدمات الطاقة» العمليات اليومية لقطاع الطاقة والمشاريع الكبرى التي تتطلب مناولة متخصصة وتنفيذاً موثوقاً وتنسيقاً وثيقاً بين مختلف مقدمي الخدمات. وسجلت عمليات «جي دبليو سي لخدمات الطاقة» في الإمارات نمواً بنسبة 60% في إجمالي الإيرادات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، ما يعكس توسع أعمالها في الخدمات اللوجستية لقطاع الطاقة في السوق الإماراتية.

وتواصل المجموعة تطوير قدراتها المتخصصة في الإمارات، بما يعزز منظومة خدماتها اللوجستية لقطاع الطاقة على مستوى المنطقة.

وقال ماثيو كيرنز، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي دبليو سي: «تكمن قوة شبكتنا في تكامل أصولنا وخبراتنا وعملياتنا لضمان استمرار تدفق الإمدادات لقطاع الطاقة.

ففي قطاع تُعدّ فيه استمرارية العمليات أمراً حيوياً وتتزايد فيه متطلبات المشاريع تعقيداً، تصنع القدرة على العمل كمنظومة واحدة فارقاً حقيقياً. ومن خلال ربط قدراتنا المتخصصة في لوجستيات الطاقة والخدمات البحرية في قطر والإمارات بشبكتنا الإقليمية الأوسع، نمنح عملاءنا مرونة أكبر وتنسيقاً أكثر كفاءة وقدرة على الاستجابة للمتطلبات المتغيرة».

لتطوير مشاريع تعليمية في عدد من الأسواق الدولية

مذكرة تفاهم بين مجموعة تعمير وأرتان القابضة

❖ الدوحة - الشرق

وقعت مجموعة تعمير القابضة وأرتان القابضة مذكرة تفاهم للتعاون في تطوير مشاريع تعليمية في عدد من الأسواق الدولية، في خطوة تهدف إلى تعزيز التعاون الاستراتيجي بين الطرفين واستكشاف فرص استثمارية جديدة في قطاع التعليم والبنية التحتية المرتبطة به. وتهدف مذكرة التفاهم إلى الاستفادة من تكامل الخبرات والإمكانات لدى الطرفين، حيث تسهم أرتان القابضة بخبراتها في قطاع التعليم والتخطيط الأكاديمي والتوجيه التشغيلي، فيما تقدم مجموعة تعمير القابضة خبراتها في التطوير العقاري والهندسة والإنشاءات وإدارة المشاريع. ويشمل التعاون المقترح تطوير المدارس والجامعات والمجمعات التعليمية والمرافق المرتبطة بها، بما يسهم في توفير بيئات تعليمية متكاملة وفق المعايير الدولية، وتلبية الاحتياجات المتنامية لقطاع التعليم في



الأسواق المستهدفة. وفي إطار هذا التعاون، تعتزم مجموعة تعمير القابضة الاستعانة بشركتها التابعة، تعمير للمشاريع العقارية، باعتبارها ذراعها المتخصصة في التطوير العقاري وإدارة وتنفيذ المشاريع، للاستفادة من خبراتها الفنية والهندسية وقدراتها التنفيذية في تطوير المشاريع التعليمية المستهدفة.

وبهذه المناسبة، قال السيد ناصر حسن النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة أرتان القابضة: «تمثل مذكرة التفاهم مع مجموعة تعمير القابضة خطوة مهمة نحو توسيع حضورنا في قطاع التعليم على المستوى الدولي، من خلال الجمع بين خبراتنا التعليمية وقدرات تعمير في التطوير العقاري وتنفيذ المشاريع. ونتطلع من خلال هذا التعاون إلى تطوير مؤسسات تعليمية متكاملة توفر بيئات تعليمية حديثة وفق أعلى المعايير الدولية، وتسهم في الارتقاء بجودة التعليم وإعداد الأجيال القادمة».

من جانبه، قال السيد علي إبراهيم عبدالله العلي، نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة تعمير القابضة: «تأتي هذه المذكرة في إطار استراتيجية مجموعة تعمير القابضة لتنويع استثماراتها وتعزيز حضورها في الأسواق الدولية، من خلال تطوير مشاريع نوعية تجمع بين الجدوى الاستثمارية والقيمة التنموية المستدامة».

وأضاف: «ننظر إلى قطاع التعليم باعتباره أحد القطاعات الواعدة التي توفر فرصاً استثمارية طويلة الأجل، وتسهم في دعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ومن خلال التعاون مع أرتان القابضة، والاستفادة من خبرات شركتنا التابعة تعمير للمشاريع العقارية في التطوير وإدارة وتنفيذ المشاريع، نتطلع إلى تطوير مشاريع تعليمية متكاملة وفق المعايير الدولية، بما يعزز حضور الشركات القطرية في الأسواق العالمية». وتأتي مذكرة التفاهم في إطار توجه الطرفين نحو تعزيز الشراكات الاستراتيجية واستكشاف فرص جديدة لتطوير مشاريع تعليمية مستدامة، بما يدعم النمو والتوسع في الأسواق الدولية.

مقال



نضال أحمد الخولي

ضريبة القيمة المضافة.. الاستحقاق المُؤجّل

كتبتُ قبل حوالي عشر سنوات مقالاً حول القيمة المُضافة، التي كانت في حينها قيد الدراسة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، وذكرتُ حينها أنها وبالرغم من أنها تعتبر قراراً لا يتمتع بالشعبية، إلاّ أنها تُعتبر استحقاقاً مالياً مهماً تم تأجيلهُ.

إنّ اقتصادات دول الخليج التي بُنيت على أساس الاقتصاد الريعي الذي يضمن الرفاه المجتمعي باعتماد محدود على الضرائب، كانت قد بدأت وبالتدريج العملَ على تنويع مصادر الدخل بعيداً عن الدخل النفطي، وقد أحرزت تقدماً ملموساً وخاصة دولة قطر، التي نجحت في تطوير قطاعات الطيران والنقل اللوجستي والصناعة والسياحة، إلاّ أنّ الدخل الصافي المباشر للموازنة العامة من تلك المصادر ما زال متواضعاً مقارنة بالدخل من مصادر الطاقة بسبب محدودية العبء الضريبي والجمركي.

وبالرغم من حساسية موضوع الضرائب، فهي كالدواء المُرّ الذي يصعب تذوّقه بالرغم من فوائده، فضريبة القيمة المُضافة لها فوائد عديدة للمالية العامّة وللاقتصاد والمجتمع ككل، حيث إنها توفر للموازنة العامة دخلاً شبه منتظم يجعلُ جزءاً مهماً من الإيرادات العامة في حصانة نسبيّة من تقلبات أسواق الطاقة والعوامل الجيوسياسية، وهذا الدخل المُستقر من الضريبة يُعطي ضماناً باستمرار الإنفاق الحكومي على قطاعات رئيسية وخاصة الإنفاق الرأسمالي، دون الحاجة لخفض النفقات كُلما حصلت تلك التقلبات، وبالتالي يستفيدُ المجتمع وكافة القطاعات الاقتصادية من الثبات في حجم الإنفاق الحكومي. ووفقاً لتوقعات البنك الدولي، تُقدّر مُساهمة الدخل من ضريبة القيمة المضافة في حال فرض ضريبة بنسبة 5% بحوالي 1.5% من الناتج المحلي، مع الأخذ بعين الاعتبار الإعفاءات لبعض أنواع السلع والخدمات، وضمن الوضع الراهن لو كانت هناك ضريبة لكان بالإمكان تغطية حوالي 50% من العجز السنوي المتوقع في الموازنة العامة، وتغطية كامل قيمة العجز تقريباً في حال كانت الضريبة 10%. ومن ناحية أخرى تُعتبرُ ضريبة القيمة المُضافة من أكثر الأدوات الضريبية عدالة، من حيث عدالة توزيع العبء الضريبي على جميع فئات المجتمع، وعدالة إعادة توزيع العوائد، فمن يستهلكُ أكثر يدفعُ أكثر، وما يتم تحصيله يتم إنفاقه في تطوير المجتمع الذي ساهم في دفع تلك الضرائب. كما أنّ تجارب دول مجلس التعاون التي بدأت بتطبيق ضريبة القيمة المُضافة تُعتبر أفضل دليل على فوائد وجدوى تلك التجربة، والتي أعتقد أنه من الضروري تفعيلها والبدء بمرحلة جديدة أكثرَ استدامة في هيكل الإيرادات العامة.

بلغت 1.5 مليار ريال خلال الأسبوع الـ44.. عقارات:

70.3 % ارتفاع قيمة المبيعات

❖ الدوحة - الشرق

كشف أحدث بيانات الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري عقارات، عن تباين مؤشرات السوق العقاري في دولة قطر خلال الأسبوع الماضي. وأظهرت بيانات الهيئة، أن القيمة الإجمالية لعقود البيع خلال الأسبوع الـ44 من 2026، (من 25 إلى 31 أكتوبر الماضي)، بلغت 1.5 مليار ريال، بارتفاع نسبته 70.3 بالمائة على أساس أسبوعي، و48.8 بالمائة على أساس سنوي، وذلك من خلال تنفيذ 101 عقد بانخفاض بلغ 24.1 بالمائة على أساس أسبوعي، و22.3 بالمائة على أساس سنوي.

وذكرت الهيئة أن المبيعات خلال الأسبوع توزعت بحسب نوع العقار على العمارات (بقيمة 535.2 مليون ريال وبنسبة 35.3 بالمائة) من إجمالي قيمة المبيعات، تلتها أنواع أخرى (بقيمة 525.1 مليون ريال وبنسبة 34.6 بالمائة)، ثم الفلل (بقيمة 330.1 مليون ريال وبنسبة 21.7 بالمائة)، إضافة إلى المجمعات السكنية بقيمة 127.6 مليون ريال وبنسبة 8.4 بالمائة. وجاءت بلدية الدوحة في صدارة التداولات بقيمة 1.136 مليار ريال وبنسبة 78.8 بالمائة، تلتها بلدية الظعاين بقيمة 235 مليون ريال وبنسبة 16.3 بالمائة، ثم بلدية الريان بقيمة 70 مليون ريال وبنسبة 4.9 بالمائة.

وأشارت الهيئة فيما يتعلق بمؤشرات الرهن، إلى أن عدد عقود الرهن العقاري بلغ خلال الأسبوع المذكور 11 عقدا بقيمة إجمالية قدرها 234.2 مليون ريال، مسجلا انخفاضا في القيمة بنسبة 85.3 بالمائة على أساس أسبوعي، و29.8 بالمائة على أساس سنوي، وانخفاضا في عدد العقود بنسبة 68.6 بالمائة على أساس أسبوعي و50 بالمائة على أساس سنوي.

وتوزعت قيم الرهن بحسب نوع العقار على الأراضي الفضاء بقيمة 206 ملايين ريال بنسبة 88 بالمائة، تلتها الفلل بقيمة 18 مليون ريال بنسبة 7.7 بالمائة، ثم العمارات بقيمة 10 ملايين ريال بنسبة 4.3 بالمائة. وجاءت بلدية الريان في المرتبة الأولى من حيث قيمة الرهون العقارية بقيمة 187 مليون ريال وبنسبة 84.6 بالمائة، تلتها بلدية الدوحة بقيمة 22 مليون ريال وبنسبة 10 بالمائة، ثم بلدية الوكرة بقيمة 12 مليون ريال وبنسبة 5.4 بالمائة. وفي جانب الإيجارات، أشارت عقارات إلى تسجيل 489 عقد إيجار، بقيمة 3.79 مليون ريال، مسجلة تراجعا في القيمة بنسبة 46.3 بالمائة على أساس أسبوعي، و92 بالمائة على أساس سنوي، وانخفاضا في عدد العقود بنسبة 45.6 بالمائة على أساس أسبوعي، و88.6 بالمائة على أساس سنوي. وتوزعت قيم الإيجار بحسب النوع على الفلل (1.61 مليون ريال بنسبة 42.5 بالمائة)، تلتها الشقق (1.59 مليون ريال بنسبة 42 بالمائة)، ثم المعارض التجارية (0.48 مليون ريال بنسبة 12.7 بالمائة)، إضافة إلى أنواع أخرى بقيمة 0.11 مليون ريال بنسبة 2.9 بالمائة، حيث حلت بلدية الدوحة في المرتبة الأولى في قيمة الإيجار بـ1.67 مليون ريال وبنسبة 49.4 بالمائة، تلتها بلدية الريان بـ1.18 مليون ريال وبنسبة 34.9 بالمائة، ثم بلدية الوكرة بـ0.53 مليون ريال وبنسبة 15.7 بالمائة.

أكثر من 50 ألف زائر من قطر إلى تركيا في 2025



❖ طرابزون (تركيا) - ياسر مهني

تعد طرابزون من أبرز مدن شمال شرق تركيا، ويعود تاريخها إلى آلاف السنين، لتشكل نقطة التقاء للغات والثقافات على مدى قرون، بعد أن لعبت دوراً مهماً في التاريخ بفضل مينائها الواقع على طريق الحرير الأسطوري.

وتذخر المدينة بالمتاحف والأديرة والمساجد والأضرحة والخانات والحمامات والأسواق المسقوفة وأسوار التحصينات والنماذج الرائعة للهندسة المعمارية المدنية، فضلاً عن مناظرها الطبيعية الخلابة، إذ تحيط بها الجبال الخضراء والغابات الكثيفة. وتطل أيضا على سواحل البحر الأسود.

كما تضم عددا من أبرز المعالم السياحية، منها مسجد آيا صوفيا ودير سوميلا التاريخي وقصر أتاتورك وهضبة حيدر نبي، بالإضافة إلى بحيرة أوزنجول التي تستقطب آلاف الزوار سنوياً.

الشرق تستكشف أبرز ما يمكن أن تزوره بين الجبال الخضراء

آيا صوفيا لؤلؤة طرابزون تتألق منذ عهد السلطان محمد الفاتح

دير سوميلا منحه السلطان حماية بعد تعرضه للخراب عدة مرات

مسجد آيا صوفيا

الشرق في رحلة استكشاف استطلعت معالم المدينة بدءا من كنيسة آيا صوفيا التي شيدت بين عامي 1238 و1263، وتُعد نموذجاً جميلاً للكنائس الرومانية الشرقية المتأخرة، وفي الجانب الغربي منها يقع برج الجرس، الذي يعود تاريخه إلى عام 1427.

وقد تحول المبنى إلى مسجد عقب فتح طرابزون على يد السلطان محمد الثاني، المعروف أيضاً باسم محمد الفاتح، وأصبح مبنى تابعاً لمؤسسة وقفية خيرية.

دير سوميلا

تأسس على يد كاهنين، هما برنابا وسوفرونيوس، اللذان قدما من أثينا خلال عهد الإمبراطور الروماني الشرقي ثيودوسيوس الكبير (375-395)، واستمر الدير في أداء وظائفه حتى القرن الثالث عشر.

ويقع الدير عند سفح جبل قره داغ، المطل على وادي ألتين ديره في ماتشكا، وكان الوصول إليه يتطلب تسلقاً شاقاً وطويلاً، ومع ذلك، فإن المناظر الطبيعية المذهلة والمشهد الاستثنائي للدير يستحقان كل الجهد المبذول في الصعود إليه.

تعرض دير سوميلا للخراب عدة مرات، ورُمم على أيدي أباطرة مختلفين، حتى وصل إلى شكله الحالي في القرن الثالث عشر، وبعد خضوع الساحل الشرقي للبحر الأسود للحكم التركي، مُنح دير سوميلا حماية السلطان، إلى جانب عدد من الحقوق والامتيازات.

حديقة طرابزون

تقع حديقة طرابزون النباتية بالقرب من وسط المدينة مباشرة، في حي تشاموبا، وتأسر زوارها بجمالها المذهل، حيث تمتد على مساحة تبلغ 105 آلاف متر مربع، وكانت تضم، حتى أكتوبر 2022، نحو 516 نوعاً نباتياً، تشمل ما يقارب 21500 شجرة، وشجرة صغيرة، وشجيرة.

تضم الحديقة مجموعة مخصصة للنباتات الطبية والعطرية، بالإضافة إلى زراعة الأنواع النباتية المهددة بالانقراض والمحمية.

متحف طرابزون

يقع متحف طرابزون في قصر كوستاكي، الذي يُعد أحد أندر نماذج العمارة الأوروبية في تركيا، ويضم العديد من القطع الأثرية.

كان المصرفي الشهير كوستاكي تيوفيلاكتوس قد قام ببناء القصر خلال القرن العشرين، وتحديداً في الفترة بين عامي 1898 و1913.

صمم المبنى مهندسون معماريون إيطاليون، وتم تشييده باستخدام مواد متنوعة جُلبت خصيصاً من إيطاليا.

وخلال حرب الاستقلال التركية، استُخدم القصر مقراً للقيادة، وأقام فيه مصطفى كمال أتاتورك، مؤسس الجمهورية التركية، خلال زيارته الأولى إلى طرابزون عام 1924.

وفي عام 2001، افتُتح القصر أمام الجمهور بوصفه متحف طرابزون.

قصر أتاتورك

يحمل قصر أتاتورك طابع العمارة الأوروبية وعمارة عصر النهضة الغربية، مع رموز أوروبية كبيرة وواضحة.

والقصر مسجل باعتباره مبنى يتكون من أربعة طوابق، بما في ذلك الطابق السفلي.

واستضاف القصر مصطفى كمال أتاتورك، مؤسس الجمهورية التركية، خلال زيارته الأولى إلى طرابزون عام 1924. وخلال زيارته الثانية، أقام أتاتورك في القصر، وقرر أثناء إقامته، في 11 يونيو 1930، إهداء كامل ثروته إلى الأمة التركية.

ويمكن للزوار الاطلاع على نصوص خطاب أتاتورك الذي ألقاه خلال مأدبة عشاء أقامتها بلدية طرابزون في 15 سبتمبر 1924، والمعلقة على جدران القاعة في الطابق الأرضي، التي تؤدي إلى المساحات الأخرى في القصر.

خان ألاجا (النُزل)

يقع خان ألاجا في حي باكيرجيلار، وعلى الرغم من أن تاريخ بنائه غير معروف، لكن المرجح من أسلوب بنائه وعناصره المعمارية أنه يعود إلى القرن الثامن عشر.

يتميز المبنى بالخصائص المعمارية الكلاسيكية للخانات الحضرية العثمانية، وقد شيد باستخدام الحجارة المقطوعة والمشذبة، وفق تصميم متعدد الطوابق يتوسطه فناء مفتوح.

ويقوم خان ألاجا على مخطط مستطيل، ويتألف من طابقين فوق الطابق الأرضي، ويمكن الدخول إليه عبر بوابتين متقابلتين تقعان على الجانبين الشرقي والغربي.



■ **الشرق** ضمن وفد اعلامي خلال زيارة متحف طرابزون

105 آلاف متر مربع مساحة حديقة طرابزون النباتية

متحف طرابزون في قصر كوستاكي أندر نماذج العمارة الأوروبية

ورشة فن الكازازية

تشتهر طرابزون بالعديد من الحرف اليدوية التي تُمارس داخل ورش صغيرة، بما في ذلك نسج الحرير والكتان، وصناعة البشتمال (المناشف التقليدية)، ونسج القطن، وصناعة المجوهرات، والنجارة.

ويُعد فن الكازازية، وهو أحد فنون صناعة المجوهرات، من أبرز الحرف اليدوية في المدينة، وتُصنع مجوهرات الكازازية عبر لف أسلاك الذهب والفضة حول خيوط الحرير.

أورتا محلة

يقع حي أورتا محلة في منطقة أكشابات التابعة لطرابزون، ويتميز بطابعه المعماري الفريد الذي يجذب الأنظار، ويحتضن الحي نماذج من العمارة المدنية العثمانية، ويُعد أحد الأحياء النادرة التي حافظت بالكامل على طابعها التاريخي.

ويضم أورتا محلة منازل وقصوراً تاريخية وشوارع مرصوفة بالحجارة ونوافير، وقد صُنّف منطقة محمية منذ عام 1988.

جذب متزايد للسياحة

تستقبل تركيا ملايين الزوار سنوياً، وصُنفت ضمن الوجهات الأربع الأولى عالمياً من حيث عدد الوافدين الدوليين في عام 2024، بعد زيارتها من 64 مليون زائر، وحققت إيرادات سياحية بلغت 65 مليار دولار أمريكي خلال العام الماضي.

وهذا العام 2026، أعلن وزير الثقافة والسياحة التركي محمد نوري أرسوي، أن إيرادات السياحة التركية بلغت 51.3 مليار دولار أمريكي خلال الفترة من يناير إلى سبتمبر 2026، بزيادة قدرها 2.4% على أساس سنوي، مسجّلةً بذلك أعلى مستوى للإيرادات السياحية خلال الأشهر التسعة الأولى من العام في تاريخ البلاد.

وتعتبر تركيا قطر ودول الخليج من بين أسواقها الاستراتيجية للجذب السياحي، وفي عام 2025، استقبلت تركيا 50794 زائراً من دولة قطر، كما استقبلت 28524 مسافراً قطرياً خلال الفترة من يناير إلى أغسطس من العام الجاري.

