



تعيين نائب لرئيس مجلس إدارة الرعاية الطبية

❖ الدوحة - الشرق

أفصحت شركة المجموعة للرعاية الطبية عن قرار مجلس الإدارة تعيين الشيخ محمد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني نائباً آخر لرئيس مجلس الإدارة بالإضافة إلى الشيخ تركي بن خالد بن ثاني آل ثاني. كما قرر مجلس الإدارة إعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والحوافز لتكون برئاسة الشيخ محمد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني وعضوية كل من الشيخ تركي بن خالد بن ثاني آل ثاني والشيخ علي بن عبدالله بن ثاني آل ثاني.

www.al-sharq.com

alsharq@al-sharq.com

لشراء 4 ملايين طن سنوياً من الغاز المسال اعتباراً من 2031

قطر للطاقة توقع اتفاقيتين مع «شينير» الأمريكية



❖ الدوحة - الشرق

سعد الكعبي: تنمية وتنويع محفظتنا العالمية

الأسواق». وأضاف: «تتكامل هذه الكميات الإضافية مع إمدادات قطر للطاقة الحالية من الغاز الطبيعي المسال، وتعزز من تنوع محفظتنا للتوريد والتجارة، ومن قدرتنا على تلبية احتياجات العملاء حول العالم».

وأكدت قطر للطاقة أن هاتين الاتفاقيتين تعكسان ثقتها المستمرة في دور الغاز الطبيعي المسال ضمن مزيج الطاقة العالمي على المدى الطويل، والتزامها بمواصلة تطوير محفظة متنوعة ومتنوعة وتنافسية من الغاز الطبيعي المسال.

التنفيذي لشركة شينير. وبهذه المناسبة، قال سعادة الوزير سعد بن شريدة الكعبي: «يمثل توقيع هاتين الاتفاقيتين محطة مهمة في إستراتيجيتنا للغاز الطبيعي المسال. ستسهم هذه الصفقة طويلة الأمد في تنمية وتنويع محفظتنا العالمية من الغاز الطبيعي المسال، وتعزيز قدرتنا على تلبية متطلبات

على ظهر السفينة (FOB)»، والتي من المتوقع أن تبدأ اعتباراً من عام 2031 وتستمر حتى عام 2054. وقع الاتفاقيتين كل من سعادة المهندس سعد بن شريدة الكعبي، وزير الدولة لشؤون الطاقة، العضو المنتخب والرئيس التنفيذي لقطر للطاقة، والسيد جاك فوسكو، رئيس مجلس الإدارة والرئيس

وقعت قطر للطاقة اتفاقيتين طويلتي الأمد مع شركة شينير الأمريكية لشراء ما يصل إلى أربعة ملايين طن سنوياً من الغاز الطبيعي المسال من منشآت شينير في سابين باس في ولاية لويزيانا، وكوربوس كريستي في ولاية تكساس، على ساحل الخليج الأمريكي. وأوضحت قطر للطاقة أنه بموجب اتفاقيتي البيع والشراء، ستتم عمليات تسليم الغاز الطبيعي المسال على أساس «تسليم

مزايا للتطوير العقاري تفصح عن نتائجها

❖ الدوحة - الشرق

ربحية السهم 0.048 ريال لنفس الفترة من العام الذي سبقه. بحسب بيان نشره موقع البورصة. هذا واعلنت شركة مزايا عن اطلاق مشروعها السكني الجديد «أورا» في منطقة جبل ثعلب بمدينة لوسيل. وتهدف الشركة إلى الانتهاء من انجاز المشروع قبل نهاية العام 2028. وتبلغ المساحة الاجمالية للمشروع 11,200 متر مربع تقريباً، وتحتوي على 67 وحدة سكنية.

أعلنت مزايا للتطوير العقاري عن البيانات المالية الربعية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 حيث بلغ صافي الربح 45,010,771 ريالاً مقابل صافي الربح 48,394,333 ريالاً لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغت ربحية السهم 0.045 ريال في الربع الثالث من العام 30 سبتمبر 2026 مقابل

2.97 % ارتفاع الأصول الإجمالية للبنوك.. المركزي:

أداء إيجابي للقطاع المصرفي في سبتمبر

❖ الدوحة - الشرق



كشفت أحدث البيانات الصادرة عن مصرف قطر المركزي عن تسجيل أداء إيجابي للقطاع المصرفي خلال شهر سبتمبر 2026؛ مدعوماً بزيادة الأصول الإجمالية للبنوك التجارية لتلامس مستويات قياسية، ونمو السيولة المحلية (عرض النقد 2)، فضلاً عن زيادة التسهيلات الائتمانية. وارتفعت الأصول الإجمالية للبنوك التجارية في ختام سبتمبر الماضي بنسبة 2.79 % عند 2.21 تريليون ريال، مقابل 2.15 تريليون ريال في الشهر المناظر من عام 2025، كما زادت الأصول بنحو 0.45% عن مستواها في أغسطس 2026 البالغ 2.20 تريليون ريال، وارتفعت 2.66% منذ بداية العام. وساهم في الارتفاع السنوي للأصول، زيادة حجم الأصول الأجنبية للبنوك التجارية بنسبة 23.37% على أساس سنوي، إلى 403.77 مليار ريال، مقارنة بـ327.28 مليار ريال في سبتمبر 2025، كما نمت شهرياً بنسبة 2.41%. وفي السياق ذاته، بلغت قيمة الأصول المحلية للبنوك في ختام الشهر الماضي 1.74

تريليون ريال، بانخفاض 0.57% قياساً بـ1.75 تريليون ريال في ختام سبتمبر 2025. وتطرق المسح إلى بند السيولة المحلية – عرض النقد 2 – والذي أظهر نمواً سنوياً بنحو 1.72% في سبتمبر الماضي ليبلغ 762.13 مليار ريال، مقابل 749.23 مليار ريال في الشهر ذاته من عام 2025، بينما انخفض 0.65% عن مستواه البالغ 767.15 مليار ريال في أغسطس 2026. وأشار إلى أن قيمة النقد المصدر قد بلغت في نهاية الشهر المنصرم 21.04 مليار ريال، بارتفاع 5.57% قياساً بـ19.93 مليار ريال في ختام سبتمبر من العام السابق، كما ارتفعت 2.83% قياساً بمستواها في أغسطس 2026 البالغ 20.46 مليار ريال. واستناداً إلى مسح البنوك التجارية، فقد ارتفعت قيمة التسهيلات الائتمانية الممنوحة بختام سبتمبر 2026 بنحو 4.93% عند 1.49 تريليون ريال، مقابل 1.42 تريليون ريال في الشهر ذاته من العام السابق، كما نمت 0.27% على أساس شهري. ودعم النمو السنوي قفزة قيمة الائتمان الممنوح خارج قطر بمعدل 122.11% إلى 145.66 مليار ريال، مقارنة بـ65.58 مليار ريال في سبتمبر 2025 فيما انخفض 0.37% على أساس شهري.

اعتباراً من الخميس المقبل لتغطية خسائرها

إعادة هيكلة رأس مال شركة ودام

❖ الدوحة - الشرق



الهيكلية إلى تعزيز المركز المالي للشركة وميزانيتها العمومية من خلال تغطية جزء من خسائرها المتراكمة وتخفيض التزاماتها، وإلى توفير أساس مالي آمن تنطلق منه الشركة في تحقيق أهدافها. وشركة حصاد الغذائية مساهمٌ حالي في الشركة وإحدى الشركات القطرية الرائدة المملوكة بالكامل لجهاز قطر للاستثمار.

أعلنت شركة ودام الغذائية بأنها، بعد حصولها على موافقة جمعيّتها العامة غير العادية في 08 يونيو 2026 وموافقة وزارة التجارة والصناعة وعدم ممانعة هيئة قطر للأسواق المالية، وبالتنسيق مع الجهات المختصة، سوف يتم إعادة هيكلة الشركة بنهاية تداول يوم الخميس الموافق 29 أكتوبر 2026 على أن يتم تداول الشركة برأس المال الجديد اعتباراً من يوم الأحد الموافق 01 نوفمبر 2026 بحسب بيان صادر عن بورصة قطر. وتتألف إعادة الهيكلة من تخفيض رأس مال الشركة لتغطية جزء من خسائرها المتراكمة، يليه زيادة رأس المال عبر تحويل السندات الصادرة مقابل قرض لصالح شركة حصاد الغذائية، وهي مساهمٌ حالي في الشركة، إلى أسهم. وتهدف إعادة

پلاس فاندوم يستقبل عالم "GABBY DOLLHOUSE" في مغامرة استثنائية تنبض بالسحر والمرح



يستعد پلاس فاندوم لاستقبال الأطفال والعائلات في تجربة تفاعلية غامرة مستوحاة من عالم GABBY DOLLHOUSE إنتاج شركة DREAMWORKS ANIMATION، احتفاءً بالمسلسل الشهير الذي حقق نجاحاً عالمياً عبر منصات البث، وذلك خلال الفترة من 22 إلى 31 أكتوبر. وتأتي هذه الفعالية ثمرة تعاون بين پلاس فاندوم وشركتي يونيفرسال بروكتس أند إكسبيرينسز وإيفنت بوكس، لتقديم تجربة ترفيهية استثنائية لزوار پلاس فاندوم، تجمع بين الموسيقى والمرح وروح الصداقة.

وسيحظى الزوّار الصغار بفرصة الدخول إلى عالم غابي الخيالي الساحر، حيث تنتظرهم منطقة تفاعلية زاخرة بمساحات اللعب المستوحاة من شخصيات المسلسل، والأنشطة الفنية والإبداعية، والمفاجآت المتعة التي تختبئ في كل زاوية. وتستقبل المنطقة الأطفال يومياً من الساعة الثامنة ظهراً حتى العاشرة مساءً، ضمن مجموعات صغيرة تدخل على مراحل متتالية، تحت إشراف فريق متخصص ومدرب، لضمان تجربة آمنة ومنظمة تتيج للجميع الاستمتاع بكل لحظة. ومن أبرز فعاليات الحدث عرض "مهرجان الفقاعات" المسرحي، ويدعو الأطفال ومحبي المسلسل إلى الغناء والرقص برفقة غابي وميركات وأصدقائهما، وسط أجواء احتفالية تملؤها الفقاعات والبهجة والمرح. وثُقام العروض بمعدل ثلاث مرات يومياً، في الأوقات التالية: 5.30مساءً، و7.30 مساءً، و9.00مساءً، مع فرصة لقاء الشخصيات المحبوبة والنقاط الصور التذكارية معها في



تفعل شخصيتهم المفضلة غابي؛ لا تفوتوا فرصة الاستمتاع بهذه المغامرة المذهلة، المغعمة بسحر عالم القطط وبهجة الاكتشاف، والتي تنتظركم حصرياً في پلاس فاندوم، ولفترة محدودة فقط.

الساعة 6.00 و8.00 و9.30 مساءً، وسواء اختار الأطفال لعب دور شخصياتهم المفضلة، أو الاستمتاع بالألعاب وإطلاق العنان لخيالهم، فإن هذه التجربة ستتيح لهم فرصة الإبداع والتعبير عن أنفسهم والاحتفاء بتميزهم، تماماً كما



الميرة almeera

شركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ع.ق)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

وأجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المتجزة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكنها من الحصول على تأكيد بأننا ستكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يسترِع انتباهنا ما يجعلنا نتخذ بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ "التقارير المالية المرحلية".

عن بريس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
سجل هيئة قطر للأسواق المالية رقم ١٢٠١٥٥

مارك ممتون

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٦٤

الدوحة - قطر

٢٢ أكتوبر ٢٠٢٦

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الإستهلاكية ش.م.ع.ق

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لشركة الميرة للمواد الإستهلاكية ش.م.ع.ق وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والاضاحات التفسيرية ذات الصلة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولي. وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجريتنا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2026

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة) معدلة	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (مراجعة) معدلة
مبيعات	٦٦٦,٧١٥,٨٤٣	٦٧٣,٨١٠,٣٣٠	٣,٢٨٩,١٤٩,٣٣٠	٣,١٨١,٧٥٤,٨٥٣
تكلفة المبيعات	(٥٨٩,٣٤٥,٨٠٣)	(٥٨٩,٣٤٥,٨٠٣)	(١,٨٨٧,٤٣٢,٥١٩)	(١,٨٧٠,٥٦٤,٦١٠)
مجموع الربح	١٠٧,٣٦٩,٠٤١	١١٤,٤٦٤,٥٢٧	١,٤٠١,٧١٦,٨١١	١,٣١١,١٩٠,٢٤٣
إيرادات الإيجار	٢١,٧٨٣,٥١١	٢١,٤٤٨,١٥٤	٦٤,٥١٥,٥٠٩	٥٨,٩١١,٧١٣
إيرادات أخرى	٣٨,٧٧٤,٦١٦	٦,٢١٩,٣٨٣	٥٤,٩٤١,٩٧٥	٢٠,٣٣١,١٥٥
مصرفوات عمومية وإدارية	(١١١,٩١٨,١٩٤)	(١١٣,٦١٣,٩١٣)	(٣٣٦,١١٨,٤٨٤)	(٣٠١,٣٤٤,٨٠١)
مصرفوات استهلاك وإطفاء	(٣١,٦٨٩,٥٤٦)	(٣٠,٩٤٩,٩٦٤)	(٩٣,٢٤٨,٣٣٤)	(٩١,٦٠٤,٣٧٤)
تكاليف التمويل	(١٠,٣٣٥,٤١٧)	(١٠,٩١١,٤٣٣)	(٣٠,٥٥٤,٣٦١)	(٢٩,٦١٣,٦٩٥)
حصة من صافي (خسارة) / ربح استثمار محسوب باستخدام طريقة حقوق الملكية	(٧٦٥)	٦٣,٤٠٠	٨,٨٨٨	٤٧,٦٢٣
الربح قبل ضريبة الدخل	١٣,٩٨٤,٣١٨	٦٨٨,١٤٣	٨١,٣١١,٩٥٤	٤٨,١٣٨,١٦٣
(مصرفوات) / منافع ضريبة الدخل	(٤٦,٧٣٨)	(٥٥,١٨١)	٢٣٥,٠٢٣	(١١٣,٨١٣)
ربح الفترة	١٣,٩٣٧,٤٨٠	٦٣٢,٢٥٢	٨١,٥٤٦,٩٧٧	٤٧,٩٢٤,٣٥٠
الربح العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	١٤,٣٥٢,٤٠٣	٧٨٧,٨٠٣	٨٢,١٥٢,١٦٦	٤٨,٤١٧,٣٠٦
حصة غير مسيطرة	(٤١٤,٩١٣)	(١١٤,٥٤٦)	(٥١٥,١٤٠)	(٤٧٢,٩٠٧)
ربحية السهم	١٣,٩٣٧,٤٨٠	٦٣٢,٢٥٢	٨١,٥٤٦,٩٧٧	٤٧,٩٢٤,٣٥٠
ربحية السهم الأساسية والمخفضة المعادلة إلى مساهمي الشركة الأم	٠,٠٧	٠,٠٠	٠,٤٠	٠,٢٤

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

العائد إلى مساهمي الشركة الأم						
رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة
٢٠٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,١,٢٨٩,٦٠٣	٢١,٧٥٠,٨٣٥	١٥,٠٧٥,٦١٣	٤٩٠,٣٢٢,٧٧٢	١,٣٦٤,٤٠٩,٠٠٣	٣٧,٥٥٨,٢٥٨
-	-	-	-	١٠٦,٠١٨,٠٣٧	١٠٦,٠١٨,٠٣٧	(٤٧٢,٩٠٧)
-	-	-	-	٣٦,٠٨٥,٦٠١	٣٦,٠٨٥,٦٠١	-
-	-	-	-	١٠٦,٠١٨,٠٣٧	١٠٦,٠١٨,٠٣٧	(٤٧٢,٩٠٧)
-	-	-	-	٣,٠١٩,٧٨٨	٣,٠١٩,٧٨٨	-
-	-	-	-	(٢,٦٣٨,٦٣٨)	(٢,٦٣٨,٦٣٨)	-
-	-	-	-	(١٧٥,١٠٠,٠٠٠)	(١٧٥,١٠٠,٠٠٠)	-
-	-	-	-	٤١,٥٩١,٩١١	٤١,٥٩١,٩١١	٣٧,٠٨٥,٤٥١
-	-	-	-	٤٨,١٤١,٥٠٦	٤٨,١٤١,٥٠٦	١,٥٩٨,٧٧٣,٩١٣
-	-	-	-	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٣٧,٠٨٥,٤٥١
-	-	-	-	٤٨,١٤١,٥٠٦	٤٨,١٤١,٥٠٦	١,٥٩٨,٧٧٣,٩١٣
٢٠٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,١,٢٨٩,٦٠٣	٢١,٧٥٠,٨٣٥	١٥,٠٧٥,٦١٣	٢٣٤,١٥٢,٦٢٣	١,٥٤٢,٧١٦,٣٤٥	٣٥,٩١٢,٢٣٢
-	-	-	-	٨٢,١٥٢,١٦٦	٨٢,١٥٢,١٦٦	(٥١٥,١٤٠)
-	-	-	-	(٥١,٩٢٣,٢٣٣)	(٥١,٩٢٣,٢٣٣)	(٥١,٩٢٣,٢٣٣)
-	-	-	-	٨٢,١٥٢,١٦٦	٨٢,١٥٢,١٦٦	٣٧,٢١٨,٨٩٣
٢٠٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,١,٢٨٩,٦٠٣	٢١,٧٥٠,٨٣٥	١٥,٠٧٥,٦١٣	٣٨,٤٩٩,٨٣٩	١,٤٨٦,٤٤٤,٢١٣	٣٥,٣٩٧,٢٤٣
-	-	-	-	(٢,٤٠,٩٢٥)	(٢,٤٠,٩٢٥)	-
-	-	-	-	(٨٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٨٢,٤٠٠,٠٠٠)	-
٢٠٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,١,٢٨٩,٦٠٣	٢١,٧٥٠,٨٣٥	١٥,٠٧٥,٦١٣	٤٢٠,٣٧٠,٣٥٣	١,٤٨٦,٤٤٤,٢١٣	٣٥,٣٩٧,٢٤٣

نقل الربح الناتج عن استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

الأرباح المدورة

تخصيص مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

المعاملات مع المالكين بصفتهم المالكين:

توزيعات الأرباح المدونة

الربح في 30 سبتمبر 2025 (مراجع)

التعديل

الربح في 30 سبتمبر 2025 - معدل (مراجع)

الربح في 31 ديسمبر 2025 (مدقق)

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر لفترة

إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل لفترة

نقل الربح الناتج عن استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

الأرباح المدورة

تخصيص مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

المعاملات مع المالكين بصفتهم المالكين:

توزيعات الأرباح المدونة

الربح في 30 سبتمبر 2026

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في 30 سبتمبر 2026

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	
الموجودات		
١,٤٠٤,٩٠٣,٠٣٣	١,٣٦٥,٨٤٨,٨٤١	الموجودات غير المتداولة
٢٢٧,٤٢٠,٥٧٣	٢١٠,٧٩٢,٨٩٤	ممتلكات ومعدات
٢٤٤,٠٧٨,٩٨٨	٢٤٤,٠٧٨,٩٨٨	موجودات حق الانتفاع
٢٦,١٢٣,١٠٠	٢٦,١٢٣,١٠٠	شركة
٤١٧,٠٠٠,٧٥٧	٣٧٤,٠٥٢,٢٩١	موجودات غير ملموسة
٨٤٢,٢٠١	٩٥٦,٢٧٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	موجودات الضريبة المؤجلة
١٥,٧٧٤,٤٠٤	١٥,١٦٨,٤٢٣	استثمار في شركة زميلة
٢,٤٤٠,١٧٥,٦٠٩	٢,٣٣٧,٥٣١,٥٣٣	موجودات غير متداولة أخرى
إجمالي الموجودات غير المتداولة		
الموجودات المتداولة		
٣١٢,٣٢٣,١٧٩	٣١٥,٢٩١,٨١٧	مخزون
٩١,٩١٥,١٧٧	٨٦,٠٣٤,٧٨٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٠,٠٠٠,٥٧٣	٢٠,٠٠٠,٥٧٣	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
٧١,٠٣٧,٤٣٣	٦٩,١٦٨,١٦٨	أرصدة مفيدة لدى البنوك
١٨٨,٩١١,٣٤١	٢١٣,٩٠٥,٩٣٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٨٥,٢٠٨,٦٨٨	٧٠٤,٤٦٦,٥٠٦	إجمالي الموجودات المتداولة
٣,١٢٥,٣٨٤,١٧٧	٣,٠٤١,٨٢٨,٠٣٩	إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
٢٠٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٦,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٩٠,١,٢٨٩,٦٠٣	٩٠,١,٢٨٩,٦٠٣	احتياطي قانوني
٢١,٧٥٠,٨٣٥	٢١,٧٥٠,٨٣٥	احتياطي اختياري
٢٠,٥١٦,١٨٤	٦٢,٩١٦,٨٧٨	احتياطي القيمة العادلة
٢٤,١٥٩,٦٢٣	٢٢,٠٣٧,١٥٣	أرباح مدورة
١,٥٤٢,٧١٦,٣٤٥	١,٤٨٦,٤٤٤,٢١٣	حقوق الملكية المعادلة إلى مساهمي الشركة الأم
٣٥,٣٩٧,٢٤٣	٣٥,٣٩٧,٢٤٣	حصة غير مسيطرة
١,٥٧٨,١٢٨,٦٣٨	١,٥٢١,٨٩١,٤٥٦	إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
٥٣٥,١٣١,٧٨٥	٥٣٣,٢١٨,٤٨٨	قروض واقتراضات
٢٠٦,٢٩٩,٥٨٠	١٨١,١٤٢,٩٦٤	مطلوبات الإيجار
٤٨,٧٦٦,٠٧٩	٤٨,٧٦٦,٠٧٩	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣٦٤,١٣٣	-	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٧٧١,١٧١,٤٢٩	٧٥٣,٢٣٧,٥٣١	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة		
٦٣٦,٢٩٦,٩٤٩	٦٣٦,٢٩٦,٩٤٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٧٦,٢٢٣,٠٠٨	٨٨,٥٢٤,٥١٦	قروض واقتراضات
٥٤,٠١٢,٩٧٤	٥٢,٠٠٠,٥٧٣	مطلوبات الإيجار
٧٥٦,٠٤٤,٠١٠	٧٦٦,٨٢٩,٠٤٢	إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٥٤٢,٧١٦,٣٤٥	١,٥٢٠,٠٠٦,٥٧٣	إجمالي المطلوبات
٣,١٢٥,٣٨٤,١٧٧	٣,٠٤١,٨٢٨,٠٣٩	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

محققًا نموًا بنسبة 50.2 % في الربع الثالث

210.4 مليون ريال صافي أرباح بنك لشا

الدوحة - الشرق

أعلن بنك لشا عن تحقيق صافي ربح بقيمة 210.4 مليون ريال عائدة إلى حاملي حقوق الملكية في البنك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، بزيادة قدرها 50.2% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وتعرّض هذه النتائج سجل البنك في تحقيق نمو مطرد في الأرباح، وتؤكد قدرته على تنمية أرباحه بصورة تراكمية من خلال محفظة استثمارية متنوعة تشمل قطاعات متعددة. وارتفعت الأصول المُدارة بنسبة 101% على أساس سنوي لتصل إلى 23.6 مليار ريال، مدعومة باستمرار التدفقات الاستثمارية من العملاء ونجاح البنك في توظيف رأس المال. كما ارتفع إجمالي الأصول وإجمالي الاستثمارات بنسبة 29.7% و 6.7% ليلبغا 10.3 مليار ريال و 4.6 مليار ريال قطري على التوالي، بما يعكس نهجًا منضبطًا في تخصيص رأس المال وتنوع مزيج الأصول. وزاد إجمالي الدخل بنسبة 57.7% ليصل إلى 399.5 مليون ريال، فيما ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 4.8% ليلبغ 1.5 مليار ريال، مما يعزز قاعدة رأس المال لدى البنك. وبلغ العائد على متوسط حقوق الملكية والعائد على متوسط الأصول 18.3% و 3.1% على التوالي، بما يعكس كفاءة توظيف رأس المال والأصول. وبلغت القيمة الدفترية للسهم 1.38 ريالاً، فيما ارتفعت ربحية السهم محسوبة على

فيصل بن ثاني:

نتوجه لبناء منصة

متوازنة ومدعومة

بالأصول

أساس سنوي إلى 0.251 ريالاً.

وفي هذا السياق، قال سعادة الشيخ فيصل بن ثاني آل ثاني، رئيس مجلس إدارة بنك لشا: «تعكس هذه النتائج نجاح توجهنا الاستراتيجي في بناء منصة متوازنة ومدعومة بالأصول، قادرة على تحقيق عوائد تتسم بالمرونة في مواجهة تقلبات

محمد العمادي:

وظفنا رأس المال بصورة

انتقائية في فرص

استثمارية

دورات السوق. وهدفنا هو بناء مؤسسة لا تعتمد على سوق بعينه أو فئة واحدة من الأصول، ويعكس اتساق أدائنا نجاح هذا النهج. وتظل أولويتنا تحقيق القيمة على المدى الطويل، استنادًا إلى حوكمة قوية والتزام راسخ بمبادئ الشريعة الإسلامية وإدارة منضبطة لرأس المال. ونتوجه



بالشكر إلى مساهمينا على ثقتهم المستمرة بنا ونحن ندخل الربع الأخير من العام». ومن جانبه، قال محمد إسماعيل العمادي، الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك لشا: «يعكس أدائنا خلال فترة التسعة أشهر كفاءة التنفيذ في جميع قطاعات أعمالنا. وقد وظفنا رأس المال بصورة انتقائية في فرص استثمارية نتمتع بقناعة راسخة بشأنها، وأدرنا استثماراتنا القائمة بفاعلية، وحققنا قيمة من استثماراتنا عندما سنحت الظروف المناسبة. وخلال الفترة، عززنا محفظة الصفقات الاستثمارية المحتملة، ووسعنا نطاق استثماراتنا المشتركة وشرakatنا الاستراتيجية، كما نفّينا قاعدة عملائنا، مما أسهم في نمو الأصول المُدارة وتعزيز استقرار قاعدة الدخل. وبفضل سعينا إلى استقطاب صفقات نوعية، إلى جانب قوة مركزنا الرأسمالي، فإننا في موقع يؤهلنا للاستفادة من الفرص المتاحة خلال الربع الأخير وما بعده».

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

فيما يلي مقتطف من البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المتاحة كاملة على الموقع الإلكتروني www.leshabank.com/ar/البيانات-المالية علاقات المستثمرين/البيانات-المالية

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

- المقدمة**
- لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لبنك لشا ذ.م.م. (عامة) ("البنك") وشركاته التابعة (بشأن إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتكون من:
- بيان المركز المالي المرحلي الموحّد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
 - بيان الدخل المرحلي الموحّد لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
 - بيان الدخل الشامل المرحلي الموحّد لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
 - بيان الدخل المرحلي الموحّد والعائد المتعلق بأشياء حقوق الملكية لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
 - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحّد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
 - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحّد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
 - بيان التغيرات في موجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة المرحلي الموحّد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛ و
 - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن مجلس إدارة البنك هو المسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم ٤١ "التقارير المالية المرحلية" بصيغته المعدلة من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على الاستفسار عن الأمور المالية والمحاسبية خاصة من الأفراد المسؤولين وتطبيق إجراءات التحليل المالي وإجراءات المراجعة الأخرى. تقل إجراءات المراجعة في نطاقها عن إجراءات عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد اللازم باكتشاف جميع النقاط الجوهرية التي يمكن اكتشافها أثناء عملية التدقيق. بالتالي فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لم يتم إعدادها. من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١ "التقارير المالية المرحلية" المعدل من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال.

جوبال بالاسوبرامانيام

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥١

ترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية.

رخصة مدقق الحسابات الخارجي رقم ١٢٠٥٣

٢٢ أكتوبر ٢٠٢٦

الدوحة

دولة قطر

بنك لشا ذ.م.م. (عامة) بيان المركز المالي المرحلي الموحّد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (بألف ريال قطري)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (معدّلة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	الموجودات
٣,٠٤,٥٦٢	٣,٤٦٠,٠٥٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢١,٣٧٧	٢٧١,٦٠٥	موجودات تمويل
٤,١٩٢,٥٩٩	٤,٤١٤,٤٦٣	أرصدة العملاء
١٥٧,٠٥٦	١٥١,١٢٧	استثمار عقاري
٨,٩٠٦	٨,٦٧٠	موجودات ثابتة
٣,٥٧٠	٣,٨٩٦	موجودات غير ملموسة
٥,٩٦٨	١,٩٧٤,٢٥٠	موجودات أخرى
٨,٩٦,١٣٢	١٠,٢٨٤,٠٧٦	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وأشياء حقوق الملكية وحقوق الملكية
		المطلوبات
٣,١٧٤,٥٧٩	٣,٠٠٦,١٣٥	مطلوبات تمويلية
٢٩٣,٣٥٧	٤٣٥,٥٧٨	أرصدة العملاء
١٣,٧٢٣	١٣,٧٢٣	مطلوبات محتفظ بها للبيع
١١,٩٨٨	١٢,٣٣٣	مطلوبات أخرى
٣,٥٨٣,٦٤٧	٣,٥٨٤,٧٥٩	إجمالي المطلوبات
		أشياء حقوق الملكية
٣,٠٠,١٩٠	٥,٦٣,٨٩٤	حسابات الاستثمار التشاركية
		حقوق الملكية
		رأس المال
١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	علاوة إصدار
٨,٠٠,٠٣٠	٨,٠٠,٠٣٠	احتياطي قانوني
٤٢,٢٧٧	٤٢,٢٧٧	احتياطي القيمة العادلة
١٣,٣٦٣	١٠,٦٨٧	الأرباح المدورة
٢٦٤,٦٢٧	٤٠٧,٨٥٢	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك
١,٥٢٠,٢٠٠	١,٥٤٣,٩٦٥	حصة غير مسيطرة
١,٥١١,٨٤٧	١,٥٣٥,٤٢٣	إجمالي حقوق الملكية
		إجمالي المطلوبات وأشياء حقوق الملكية وحقوق الملكية
٨,٩٦,١٣٢	١٠,٢٨٤,٠٧٦	الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة
١٣,٢٥٩,٥١٠	٢٣,٥٩٦,٧٦٢	المطلوبات المحتملة والالتزامات
٧,٢٢٢	٦٦,٧٨٦	

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٦ ووقعها بالتبابة عنه:

محمد إسماعيل العمادي
الرئيس التنفيذي للمجموعة

فيصل بن ثاني آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

بنك لشا ذ.م.م. (عامة) بيان الدخل المرحلي الموحّد

لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (بألف ريال قطري)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	العمليات المستمرة
٣,٠٨١	٢,٥٦٨	الإيرادات
٤٠,٦٧٥	٣٧,٧٠٣	إيرادات من موجودات تمويلية
٤٠,٨٠٣	٣٣,٥٨٧	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
(٣١,٨٧٢)	(٢٩,٨٠٤)	ربح من استثمارات في صكوك
٥٢,٦٨٧	٤٤,٠٥٤	مصرفوات التمويل
٣١,٣٨٠	٢٤,٦٨٤	صافي الإيرادات من موجودات تمويلية واستثمارية
٢٤,٦٨٤	٢٤,٦٨٤	إيرادات رسوم
٣١,٣٨٠	٢٤,٦٨٤	إيرادات توزيعات أرباح
٢٤,٦٨٤	٢٤,٦٨٤	ربح من إعادة قياس استثمارات
-	(٢,٦٨٩)	بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٥,٨٤٣	١٤,١٣٤	خسارة من استبعاد استثمارات في صكوك
-	-	ربح من استبعاد استثمارات في حقوق الملكية
-	-	خسارة من استبعاد استثمارات عقارية
٦,٦٥٥	٣,٣١٧	صافي ربح من صرف عملات أجنبية
١٠,٤٦٤	٥,٥٦٤	إيرادات أخرى، بالصافي
٢١١,١٢١	١٢,٥١٠	إجمالي الدخل
		المصرفوات
٢٤,٦٨٤	٢٤,٦٨٤	تكاليف الموظفين
-	(٢,٦٨٩)	اهلاك وإطفاء
٢٥,٨٤٣	١٤,١٣٤	مصرفوات تشغيلية أخرى
٦,٦٥٥	٣,٣١٧	إجمالي المصروفات
١٠,٤٦٤	٥,٥٦٤	مخصص انخفاض قيمة
٢١١,١٢١	١٢,٥١٠	موجودات تمويل، بالصافي من الاستردادات (مخصص) / رد مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية أخرى
٢٤,٦٨٤	٢٤,٦٨٤	الربح قبل الضريبة والعائد إلى أشياء حقوق الملكية
٢٥,٨٤٣	٢٥,٥٨٩	يخصم: صافي الربح العائد إلى أشياء حقوق الملكية
٨٦,٦٥٨	٥٧,٩٩٩	الربح قبل ضريبة الدخل
(١٠)	-	مصرفوف ضريبة الدخل
٨٦,٦٣٨	٥٧,٩٩٩	صافي الربح للفترة
		العائد إلى:
٨٦,٦٣٨	٥٧,٩٩٩	مساهمي البنك
٨٦,٦٣٨	٥٧,٩٩٩	الحصص غير المسيطرة
٠,٠٧٧	٠,٠٥٢	الربح الأساسي / المخفض للسهم - بالريال القطري

المقومة بالريال القطري ويرفع إجمالي التمويل إلى 1.25 مليار ريال

QNB تنجح في إتمام أكبر إصدار لسندات الشوغان

❖ الدوحة - الشرق



أعلنت مجموعة QNB، المؤسسة المالية الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا، عن إتمام إصدارها الثاني من سندات «شوغان» المقومة بالريال القطري بنجاح، حيث جمعت 750 مليون ريال قطري من قاعدة متنوعة من المستثمرين اليابانيين. ويُعد هذا الإصدار، البالغ أجله ثلاث سنوات، أكبر إصدار لسندات «شوغان» مقوم بالريال القطري حتى تاريخه. ويأتي هذا الإصدار في أعقاب الإصدار الأول لسندات شوغان المقومة بالريال القطري الذي طرحته مجموعة QNB بقيمة 500 مليون ريال قطري في فبراير 2025، والذي شكّل أول إصدار على الإطلاق لسندات مقومة بالريال القطري في هذه السوق. ومع زيادة حجم الإصدار الجديد بنسبة 50% عن الإصدار الأول، يرفع هذا الإصدار إجمالي المبالغ التي جمعتها المجموعة من خلال الإصدارين إلى 1.25 مليار ريال قطري، وهو ما يمثل خطوة إضافية نحو تعميق وصول مجموعة QNB إلى المستثمرين اليابانيين. وتندرج العودة إلى هذه السوق ضمن استراتيجية مجموعة QNB الرامية إلى تنويع مصادر التمويل وبناء علاقات مستدامة في أسواق رأس المال العالمية. ويساهم توسيع قاعدة المستثمرين في مختلف الأسواق والمناطق الجغرافية في تعزيز مرونة التمويل،

وهو ما يدعم قدرة المجموعة على تحقيق أهدافها الاستراتيجية ومواصلة تنفيذ أعمالها في ظل المتغيرات التي تشهدها الأسواق. وتعليقاً على هذا الإصدار، قالت السيدة نور محمد النعيمي، نائب رئيس تنفيذي أول – الخزينة والمؤسسات المالية في مجموعة QNB: «ساهم إصدارنا الأول لسندات شوغان في إنشاء قناة تمويل جديدة لمجموعة QNB. وتأتي عودتنا إلى هذه السوق من خلال إصدار أكبر حجماً لتعزيز تلك الركيزة وتنويع قاعدة تمويلنا، وهو ما يمنحنا المرونة اللازمة لدعم أعمالنا عبر مختلف الدورات الاقتصادية في

السوق، ويمثل هذا الإصدار خطوة إضافية نحو ترسيخ هذه القدرات.» وقد كُلفت مجموعة QNB مؤسسة سوميتومو ميتسوي المصرفية اليابانية بترتيب هذا الإصدار، لتواصل بذلك العلاقة التي أرسنتها من خلال الإصدار الأول، الذي رتبته نفس المؤسسة. ويعكس هذا الإصدار السجل الحافل لمجموعة QNB في الوصول إلى مصادر التمويل عبر مختلف العملات والأسواق والأدوات التمويلية خلال السنوات الأخيرة، وهو ما يبرز استمرار المجموعة في تطوير قاعدة تمويل دولية متنوعة تدعم أهدافها الاستراتيجية وتعزز مرونتها المالية.



الغانم «رئيساً» (غير مستقل /غير تنفيذي)، الأستاذ الدكتور خالد ابراهيم السليطي «عضواً» (مستقل/غير تنفيذي). السيد عبدالرحمن أحمد عبدالرحمن فخرو «عضواً» (غير مستقل/ غير تنفيذي).

إعادة تشكيل لجان مجلس الإدارة

82.15 مليون ريال صافي أرباح الميرة

❖ الدوحة - الشرق

أعلنت شركة الميرة للمواد الاستهلاكية عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد أمس، حيث تمت الموافقة على إعادة تشكيل لجان مجلس الإدارة على النحو التالي: أولاً لجنة التدقيق: السيد طارق عبداللطيف الجابر «رئيساً» (مستقل/ غير تنفيذي). الشيخ فهد بن فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني «عضواً» (غير مستقل/ غير تنفيذي)، السيد خالد حامد على مايقة الحبابي «عضواً» (مستقل/ غير تنفيذي). ثانياً لجنة الترشيحات والمكافآت والحوافز: السيد حسن بن سلطان

أعلنت شركة الميرة للمواد الاستهلاكية عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد أمس، حيث تمت الموافقة على إعادة تشكيل لجان مجلس الإدارة على النحو التالي: أولاً لجنة التدقيق: السيد طارق عبداللطيف الجابر «رئيساً» (مستقل/ غير تنفيذي). الشيخ فهد بن فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني «عضواً» (غير مستقل/ غير تنفيذي)، السيد خالد حامد على مايقة الحبابي «عضواً» (مستقل/ غير تنفيذي). ثانياً لجنة الترشيحات والمكافآت والحوافز: السيد حسن بن سلطان

تعزز كفاءة البنية التحتية الرقمية وتوسع نطاق أعمال المجموعتين

أريد وزين تطلقان منصة الأبراج المشتركة

❖ الدوحة - الشرق

أعلنت مجموعة أريد ومجموعة زين إتمام الإغلاق الأول للصفقة الرامية إلى إطلاق منصة الأبراج الإقليمية المشتركة بينهما، في خطوة تستهدف تعزيز كفاءة البنية التحتية الرقمية وتوسيع نطاق أعمال المجموعتين في أسواق المنطقة. وأوضحت الشركتان أن هذا الإغلاق يجمع أصول الأبراج التابعة لكل من أريد قطر (الأبراج)، وزين الكويت (ITK) ضمن منصة إقليمية موحدة للأبراج مملوكة مناصفة بين المجموعتين بواقع 50 % لكل منهما، وتضم نحو 4,000 برج اتصالات. ومن المتوقع أن تساهم الصفقة في خلق قيمة مضافة كبيرة من خلال زيادة وفورات الحجم، وتحسين كفاءة

رأس المال، واعتماد نموذج تشغيلي مخصص يستند إلى البنية التحتية غير النشطة. وستدعم منصة الأبراج تقديم خدمات «البنية التحتية كخدمة»، ما يتيح لمشغلي الاتصالات الوصول إلى البنية التحتية بكفاءة رأسمالية أعلى، وتوفير الدعم لمسيرة التطور المستمر للبنية التحتية الرقمية في أسواق المنطقة. و من المرتقب أن يتم دمج محافظ أبراج إضافية تدريجياً ضمن المنصة، وذلك وفقاً لشروط الإغلاق المعمول بها وبعد الحصول على الموافقات



التنظيمية وغيرها من الموافقات المطلوبة. وفي هذا السياق، أوضح السيد عزيز العثمان فخرو الرئيس التنفيذي لمجموعة أريد، أن إتمام المرحلة الأولى من الإغلاق يمثل محطة بالغة الأهمية في مسار بناء منصة إقليمية للأبراج ضمنت لخلق قيمة مضافة كبيرة، مع وجود مسار واضح للتوسع من خلال مساهمات إضافية من أسواق أخرى. وأضاف: «نمضي قدماً في تنفيذ خططنا عبر مختلف قطاعات البنية التحتية الرقمية

المحددة في استراتيجيتنا، في إطار مواصلةنا لبناء محفظة إقليمية رائدة». من جانبه، لفت السيد بدر ناصر الخرافي نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة زين، إلى أن الإغلاق الأول لصفقة منصة الأبراج يعكس استراتيجية المجموعتين المشتركة الرامية إلى إنشاء منصات متخصصة ومستدامة وقابلة للتوسع تحقق قيمة أكبر من أصولهما، وتدعم جهود خفض البصمة الكربونية في المنطقة. الجدير بالذكر أن كلا من أريد وزين ستحتفظان بالبنية التحتية النشطة الخاصة بهما، بما يشمل المعدات التقنية، والبرمجيات، وحقوق الملكية الفكرية اللازمة لتشغيل شبكات الاتصالات التابعة لكل منهما وإدارتها.

مقال

المهندس حسن الراشد

الذكاء الاصطناعي.. هل يتكرر سيناريو الدولار؟

شكّلت هيمنة الدولار وحجب الوصول إلى النظام المالي العالمي أدوات للضغط على الدول والتأثير في قراراتها السياسية والسيادية. ولم تكن الدول النامية وحدها عرضة لهذه الضغوط والابتزاز. واليوم، مع التطور المتسارع للذكاء الاصطناعي وتنامي الاستثمارات الخليجية الضخمة فيه، يبرز سؤال جوهري: هل سيصبح حجب هذه التقنية وسيلة جديدة للعقوبات والابتزاز؟ لقد تحوّل هذا «النوط الدولارى الأخضر» إلى أداة للهيمنة، حتى أصبحت الدول التي لا تملك احتياطات كافية منه تواجه صعوبة في تأمين احتياجاتها من النفط والغاز، وأصبح الإقصاء من نظام «سويفت» وسيلة للضغط عليها. فهل يتكرر هذا السيناريو مع الذكاء الاصطناعي، ولكن بأدوات تكنولوجية أشد تأثيراً في اقتصادات الدول وأمنها الوطني؟ فمن يحتكر الرقائق الإلكترونية والقدرات الحاسوبية والخدمات السحابية والنماذج المتقدمة والبرمجيات وتحديثاتها. قد يمتلك القدرة على حجبها، وتعطيل قطاعات حيوية وأمنية في الدول المعتمدة عليها، والضغط على قراراتها السياسية. وتتجلى ملامح هذا الخطر في الصراع التكنولوجي بين الولايات المتحدة والصين. فالذكاء الاصطناعي منظومة متعددة الطبقات، وقد يكون حجب بعض مكوناتها أو تقييد الوصول إليها كافياً لإرباك هذه القطاعات، دون الحاجة إلى حجبها بالكامل.

فحجم الاستثمارات الخليجية، مهما بلغ، قد لا يكفي وحده للحماية من الانكشاف التكنولوجي؛ فالاستثمار في التكنولوجيا لا يعني بالضرورة امتلاكها، وامتلاك بنيتها التحتية لا يضمن وحده حرية تشغيلها والتحكم فيها. والاستثمار في الخارج يظل خاضعاً لقيود التصدير ومراجعات الأمن القومي للدول المالكة لهذه التقنيات، ولا يمنع المستثمر بالضرورة حرية الوصول إليها أو استخدامها. ومن هنا، تبرز أهمية معالجة البعد القانوني الدولي؛ فالنقاشات والتوصيات الصادرة عن المؤتمرات لا تكفي، ما لم تُترجم إلى اتفاقيات وضمانات تعاقدية واضحة وآليات فعّالة لتسوية النزاعات، تحمي حقوق المستثمرين والمستخدمين، وتحدّ من مخاطر الحجب التكنولوجي لتقنيات الذكاء الاصطناعي وخدماته.



لاستكمال قراءة المقال

qtrhassan12@gmail.com

للتعريف بالخدمات الإلكترونية

التجارة تنظم ورشاً تدريبية لمنفذ البيع والموردين

❖ الدوحة - الشرق

نظمت وزارة التجارة والصناعة ممثلة بإدارة التراخيص النوعية ومراقبة الأسواق ورشاً تدريبية لموردي السلع الغذائية ومنافذ البيع الكبرى، بهدف التعريف بالخدمات والأنظمة الإلكترونية التي تقدمها الوزارة، وتوضيح البات الاستفادة منها بما يساهم في تسهيل الإجراءات وتسريع إنجاز المعاملات. وتضمنت الورش شرحاً عملياً لآلية تقديم الطلبات ومتابعتها إلكترونياً، والمتطلبات والإجراءات المرتبطة بها، إلى جانب توضيح أبرز الملاحظات التي قد تؤثر في سرعة إنجاز المعاملات، بما يساعد المنشآت التجارية على استكمال طلباتها بالشكل الصحيح. كما أتاحت الورش فرصة للتواصل المباشر مع الموردين ومنافذ البيع، والاستماع إلى استفساراتهم وملاحظاتهم والتحديات التي قد تواجههم عند استخدام الأنظمة الإلكترونية، بما يدعم جهود الوزارة في تطوير الخدمات وتحسين تجربة المتعاملين. وتأتي هذه المبادرة في إطار حرص وزارة التجارة والصناعة على تعزيز التواصل والشراكة مع القطاع الخاص، ورفع مستوى الوعي بالخدمات الإلكترونية، ودعم توجهات وزارة التجارة والصناعة نحو تقديم خدمات أكثر سهولة وكفاءة.



غرف نوم، ووحدات بنتهاوس بثلاث وأربع غرف نوم، إلى جانب مساحات خارجية خاصة ومرافق مخصصة للسكان. كما يُثري المشروع مشفى للتسوق والمطاعم بطول 500 متر، كما ستطلق شلتر للتطوير العقاري خلال الحدث مشروع «لوسيل مارينا هايتس»، وهو مشروع سكني من المقرر إنجازه في مايو 2027.

الديار القطرية وقطيفان وبروة في طليعة 70 مطوراً عقارياً

سيتي سكيب قطر 2026 يكشف عن أبرز المشاريع

❖ الدوحة - الشرق

مع اقتراب موعد انطلاق معرض سيتي سكيب قطر 2026، يستعد أكثر من 400 مشروع عقاري قائم لتحصّن المشهد في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 27 إلى 29 أكتوبر. ويجمع المعرض على مدى ثلاثة أيام أكثر من 70 مطوراً عقارياً من قطر والأسواق الدولية، يعرضون مزيجاً واسعاً من المشاريع السكنية والمشاريع متعددة الاستخدامات. وتتنصّر قائمة المشاركين هذا العام كلّ من شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري، وقطيفان للمشاريع، ومجموعة بروة

العقارية بصفتهم رعاة رئيسيين، إلى جانب شركة أريان العقارية راعياً بلاتينياً. وينضم إليهم كلّ من شلتر للتطوير العقاري، والشركة المتحدة للتنمية، وكابستون العقارية، ومجموعة جي إم جي القابضة، ومزايا، الأمر الذي يضيف مزيداً من التنوع على أرض المعرض. وتحت شعار «حيث تلتقي الرؤية بالاستثمار»، سيساعد معرض سيتي سكيب قطر 2026 المشترين والمستثمرين على استكشاف المشاريع المعروضة من خلال توصيات مصمّمة وفقاً لاهتماماتهم، وخدمة مطابقة المستثمرين مع الفرص المناسبة، والتواصل المباشر مع فرق المطورين. وتحظى لوسيل بحضور

بارز في معرض هذا العام، إذ تُعد جزيرة قطيفان الشمالية من أبرز المشاريع المعروضة. وتجمع هذه الوجهة الواقعة على الواجهة البحرية، والتي تطورها قطيفان للمشاريع، بين المرافق السكنية والضيافة ومنافذ التجزئة والترفيه والتسلية ضمن مخطط رئيسي متكامل. وفي جزيرة قطيفان الشمالية، ستطلق مجموعة جي إم جي القابضة مشروع «ذا جروف»، وهو مشروع سكني على الواجهة البحرية يحمل توقيع مكتب زها حديد للمهندسة المعمارية في تصاميمه المعمارية والداخلية، ومن المقرر إنجازه في عام 2030. ويضم المشروع شققاً تتراوح بين غرفة نوم واحدة وثلاث